

**Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»
(ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»)**

Филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Улан-Удэ, РФ. 670018, РБ, г. Улан-Удэ,
мкр. Аэропорт, 10
ИНН 5448950149, КПП 032343001, ОГРН 6175476930711

**ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №123212286**

на право заключения договора субаренды недвижимого имущества на территории
Международного аэропорта «Байкал» (Улан-Удэ).
г. Улан-Удэ, Республика Бурятия

от «28» июля 2023 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии:

- Дашинянжибон Бато Баирович – и.о. генерального директора ООО «Аэропорт Байкал»

Члены комиссии:

- Дамбаева Виктория Юрьевна – директора филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Улан-Удэ;

- Базарова Марина Цыбиковна – экономист по взаиморасчётам ООО «Аэропорт Байкал».

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: право на заключение договора субаренды недвижимого имущества на территории Международного аэропорта «Байкал» (Улан-Удэ) (информация и правила проведения были размещены в открытом доступе на сайте ЭТП по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/123212286)

3. Объекты субаренды, выставленные по запросу предложений по соответствующему Лоту:

№ Лота	Расположение	Площадь, кв. м.	Целевое назначение Лота	Минимальные коммерческие условия	Обеспечительный платеж	Описание
1	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, нестерильная зона. I этаж	10,5 кв. м.	Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности.	20 % от выручки, но не менее 0,90 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС	63 985 рублей, в том числе НДС.	1. Срок договора: 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Предоставление данных о выручке ежемесячно 5. Обязательное предоставление доступа в ОФД 6. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 7. Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).
2	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, нестерильная зона. I этаж	10,5 кв. м.	Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности.	20 % от выручки, но не менее 0,90 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС	63 985 рублей, в том числе НДС.	1. Срок договора: 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Предоставление данных о выручке ежемесячно 5. Обязательное предоставление доступа в ОФД 6. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 7. Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки.

						проведения ремонта (для нового арендатора).
3	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	2 кв.м.	На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (вода, напитки, снеки).	20 % от выручки, но не менее 0,12 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС	7 032 рублей, в том числе НДС.	<ol style="list-style-type: none"> Срок договора: 11 месяцев Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. Предоставление данных о выручке ежемесячно Обязательное предоставление доступа в ОФД Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.
4	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	17,22 кв.м	Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности.	20 % от выручки, но не менее 2,73 рубля за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС	159 963 рубля, в том числе НДС.	<ol style="list-style-type: none"> Срок договора: 11-24 месяца Изменение размера арендной платы раз в год Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. Предоставление данных о выручке ежемесячно Обязательное предоставление доступа в ОФД Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).
5	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, 2 этаж, Бизнес зал	2 кв.м.	Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности.	20 % от выручки, но не менее 0,18 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС*	10 547 рубля, в том числе НДС.	<ol style="list-style-type: none"> Срок договора: 11-24 месяца Изменение размера арендной платы раз в год Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. Предоставление данных о выручке ежемесячно Обязательное предоставление доступа в ОФД Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).
6	Аэровокзальный комплекс, 1 этаж, зал прилета.	3 кв.м.	На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (кофейный аппарат самообслуживания).	20 % от выручки, но не менее 0,24 рубля за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС*	14 063 рубля, в том числе НДС.	<ol style="list-style-type: none"> Срок договора: 11 месяцев Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. Предоставление данных о выручке ежемесячно Обязательное предоставление доступа в ОФД Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных
7	Аэровокзальный комплекс, 1 этаж, зал прилета	13,24 кв.м	Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности.	20 % от выручки, но не менее 60 204 рубля, без НДС*	72 245 рубля, в том числе НДС.	<ol style="list-style-type: none"> Срок договора: 24 месяца Изменение размера арендной платы раз в год Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. Предоставление данных о выручке ежемесячно Обязательное предоставление доступа в ОФД Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных Арендные каникулы до 15

						календарных дней в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки проведения ремонта (для нового арендатора).
--	--	--	--	--	--	---

4. Сведения о проведении 1 (первого) этапа процедуры рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений №123212286.

На указанную дату окончания приема заявок на участие в запросе предложений была поданы заявки:

- по лоту №1 - 0 (ноль) заявок.
- по лоту №2 - 0 (ноль) заявок.
- по лоту №3 - 0 (ноль) заявок.
- по лоту №4 - 1 (одна) заявка.
- по лоту №5 - 1 (одна) заявка.
- по лоту №6 - 2 (две) заявки.
- по лоту №7 - 0 (ноль) заявок.

На процедуру рассмотрения заявок на участие в запросе предложений №123212286 были предоставлены заявки от следующих организаций:

- Индивидуальный предприниматель Альпет Анастасия Игоревна;
- Индивидуальный предприниматель Ванчикова Саяна Чимитовна;
- Индивидуальный предприниматель Качина Елена Владимировна;
- Индивидуальный предприниматель Окладников Виктор Павлович.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в Запросе предложений №123212286 на соответствие требованиям, установленным в Документации.

Решение членов комиссии о допуске указанных Заявителей к участию в Запросе предложений №123212286

№ лота	Заявители	Б.Б. Дашиянжибон	В.Ю. Дамбаева	М.Ц. Базарова
4	Индивидуальный предприниматель Альпет Анастасия Игоревна	отказать	отказать	отказать
5	Индивидуальный предприниматель Ванчикова Саяна Чимитовна	допустить	допустить	допустить
6	Индивидуальный предприниматель Качина Елена Владимировна	допустить	допустить	допустить
6	Индивидуальный предприниматель Окладников Виктор Павлович	допустить	допустить	допустить

Комиссией по итогам рассмотрения заявок на соответствие требованиям, установленным в Документации, и единогласно по завершении 1-го этапа рассмотрения приняла решение:

Отказать о допуске второго этапа процедуры рассмотрения заявок следующих Заявителей, подавших заявку на участие в запросе предложений №4:

ЛОТ №4 – ИП Альпет А.И. (заявка не соответствует условиям документации запроса предложений).

Допустить ко второму этапу процедуры рассмотрения заявок следующих Заявителей, подавших заявки на участие в Запросе предложений №123212286:

ЛОТ №5 – ИП Ванчикова С.Ч.

ЛОТ №6 – ИП Качина Е.В.

ЛОТ №6 – ИП Окладников В.И.

Сведения об offerтах Участников Запроса предложений №123212286.

5. Сведения о результатах 2 (второго) этапа квалификационного отбора – процедуры рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений №123212286.

№ Лота	Расположение	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Минимальные коммерческие условия	Обеспечительный платеж	Описание
1	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, нестерильная зона, 1 этаж	10,5 кв.м.	Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности.	20 % от выручки, но не менее 0,90 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС	63 985 рублей, в том числе НДС.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Срок договора: 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Предоставление данных о выручке ежемесячно 5. Обязательное предоставление доступа в ОФД 6. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 7. Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).
2	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, нестерильная зона, 1 этаж	10,5 кв.м.	Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности.	20 % от выручки, но не менее 0,90 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС	63 985 рублей, в том числе НДС.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Срок договора: 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Предоставление данных о выручке ежемесячно 5. Обязательное предоставление доступа в ОФД 6. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 7. Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).
3	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	2 кв.м.	На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (вода, напитки, снеки).	20 % от выручки, но не менее 0,12 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС	7 032 рублей, в том числе НДС.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Срок договора: 11 месяцев 2. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 3. Предоставление данных о выручке ежемесячно 4. Обязательное предоставление доступа в ОФД 5. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных.
4	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, 2 этаж, стерильная зона	17,22 кв.м.	Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности.	20 % от выручки, но не менее 2,73 рубля за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС	159 963 рубля, в том числе НДС.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Срок договора: 11-24 месяца 2. Изменение размера арендной платы раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Предоставление данных о выручке ежемесячно 5. Обязательное предоставление доступа в ОФД 6. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 7. Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового

5	Аэровокзальный комплекс. зал внутренних авиалиний. 2 этаж. Бизнес зал	2 кв.м.	Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности.	20 % от выручки, но не менее 0,18 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом. без НДС*	10 547 рубля, в том числе НДС.	арендатора). 1. Срок договора: 11-24 месяца 2. Изменение размера арендной платы раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Предоставление данных о выручке ежемесячно 5. Обязательное предоставление доступа в ОФД 6. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 7. Арендные каникулы, до 15 календарных дней в случае необходимости реконfigurирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).
6	Аэровокзальный комплекс. 1 этаж. зал прилета	3 кв.м.	На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (кофейный аппарат самообслуживания).	20 % от выручки, но не менее 0,24 рубля за одного пассажира, обслуженного аэропортом. без НДС*	14 063 рубля, в том числе НДС.	1. Срок договора: 11 месяцев 2. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 3. Предоставление данных о выручке ежемесячно 4. Обязательное предоставление доступа в ОФД 5. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных
7	Аэровокзальный комплекс. 1 этаж. зал прилета	13,24 кв.м	Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности.	20 % от выручки, но не менее 60 204 рубля, без НДС*	72 245 рубля, в том числе НДС.	1. Срок договора: 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Предоставление данных о выручке ежемесячно 5. Обязательное предоставление доступа в ОФД 6. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 7. Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконfigurирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).

Руководствуясь установленными в документации Запроса предложений №123212286 критериями оценки заявок, Комиссия определила следующие рейтинговые баллы Участника:

	Критерии оценки Участников квалификационного отбора/Члены комиссии	ИП Ванчикова С.Ч. (Лот №5)	ИП Качина Е.В. (Лот №6)	ИП Окладников В.П. (Лот №6)
	Итоговый рейтинговый балл	100	100	92
1	<i>Б.Б. Дашиянжибон</i>	100	100	92
2	<i>В.Ю. Дамбаева</i>	100	100	92
3	<i>М.Ц. Базарова</i>	100	100	92

По результатам 2-го этапа рассмотрения заявок (квалификационного отбора) Комиссия единогласно приняла решение:

Признать Участниками Запроса предложений №123212286:
По ЛОТУ №5- ИП Ванчикова С.Ч.

По ЛОТУ №6- ИП Качина Е.В.

1. Сведения о результатах 3 (третьего) этапа - принятии решения о состоявшемся запросе предложений №123212286:

К сроку окончания подачи заявок, указанному в извещении и документации о Запросе предложений, на участие в торгах не подано ни одной заявки по следующим лотам: Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №7.

ЛОТ № 5

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №5 подана одна заявка на участие в Запросе, Запрос предложений №123212286 по лоту № 5 признан состоявшимся.

ИП Ванчикова С.Ч. признан единственным участником запроса предложений по лоту № 5.

В соответствии с п. 6.4 «Рекомендации по организации работы с целью получению доходов от сдачи в аренду имущества аэропортов в сегменте неавиационной деятельности», в случае если по итогам отбора участником запроса предложений признан только один потенциальный участник, запрос предложений признается состоявшимся.

Таким образом, в случае, если в запросе предложений подана только одна заявка, Организатор вправе заключить договор с единственным Участником, подавшим заявку по данному лоту.

Решение заключить договор субаренды по Лоту №5 с единственным Участником, подавшим заявку на участие, ИП Ванчикова С.Ч., на условиях арендной платы:

- ежемесячная арендная плата за пользование частью нежилого помещения, площадью 1 кв.м., расположенного в аэровокзальном комплексе, зал внутренних авиалиний, 2 этаж, бизнес зал будет составлять:

20 % от выручки, но не менее 0,18 рублей за одного пассажира обслуженного аэропортом, без НДС.

ЛОТ № 6

В связи с тем, что предложенная цена Участника ИП Качина Е.В. по Лоту №6 Запроса предложений №123212286 максимальна, ИП Качина Е.В. признан победителем запроса предложений по лоту № 6.

Решение заключить договор субаренды по Лоту №6 с ИП Качина Е.В., на условиях арендной платы:

- ежемесячная арендная плата за пользование частью нежилого помещения площадью 3 кв.м., расположенного в аэровокзальном комплексе, 1 этаж, зал прилета:


20 % от выручки, но не менее 0,35 рублей за одного пассажира обслуженного аэропортом, без НДС.

Так как на лот №1, №2, №3, №7 не было подано ни одной заявки на участие комиссией НАД было принято решение, в соответствии с Регламентом по НАД о проведении повторного запроса предложений.

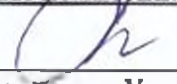
7. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

8. Подписи присутствовавших членов конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

 - Дашиязжибон Бато Баирович, и.о. генерального директора ООО «Аэропорт Байкал»

Члены комиссии:

 - Дамбаева Виктория Юрьевна, директор филиала ООО «Новаяпорт Трейдинг» в г.Улан-Удэ.

 - Базарова Марина Цыбиковна, экономист по взаиморасчетам ООО «Аэропорт Байкал».