

**Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»
(ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»)**

Филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Улан-Удэ, РФ, 670018, РБ, г. Улан-Удэ, мкр.
Аэропорт, Литер А
ИНН 5448950149, КПП 032343001, ОГРН 6175476930711,
тел. +7(3012) 370955, 89644005888

**ПРОТОКОЛ №2
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №5**

**на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества,
входящей в состав недвижимого имущества ООО «Аэропорт Байкал»
г. Улан-Удэ, Республика Бурятия**

от «04» августа 2022 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии:

- Дамбаева Виктория Юрьевна – директора филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Улан-Удэ.

Члены комиссии:

- Дашийянжибон Бато Баирович – и.о. генерального директора ООО «Аэропорт Байкал»;
 - Караваев Евгений Николаевич – юрисконсульт ООО «Аэропорт Байкал»;
 - Базарова Марина Цыбиковна – экономист по взаиморасчётам ООО «Аэропорт Байкал».
- Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящей в состав недвижимого имущества ООО «Аэропорт Байкал».

3. Объекты субаренды, выставленные по запросу предложений по соответствующему Лоту:

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м	Целевое назначение Лота	Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечительные платежи	Примечание
1	1 Этаж терминала внутренних авиалиний	13,24 кв.м	Свободное назначение (за исключением организации общественного питания), зона ритейла, оказание медицинских услуг по забору анализов на коронавирусную инфекцию и связанных с ней, а также прочих медицинских услуг, обладающих необходимыми компетенциями, технологиями и ресурсами, достаточным опытом и возможностями для	Оказание медицинских услуг пассажирам по забору анализов на коронавирусную инфекцию и связанных с ней, а также прочих медицинских услуг установить 580,00 рублей без НДС, с каждого тестируемого + 15% от стоимости каждой проданной единицы экспресс-тестов, сертификатов, сопутствующих товаров и услуг, либо 58 000 руб.	Обеспечено участие в запросе предложений 69 600.00 руб. в т.ч. НДС	1.Срок договора – 11 месяцев 2.Изменение размера арендной платы раз в год в одностороннем порядке 3.Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон допускается с предварительным письменным уведомлением противоположной Стороны за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора 4.Арендные каникулы для нового оператора до 14 календарных

		организации коммерческой деятельности	без НДС.		дней. Для оператора, работающего на территории аэропорта 3 календарных дня.
--	--	---	----------	--	---

4. Сведения о проведении 1 (первого) этапа процедуры рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений №5

На указанную дату окончания приема заявок на участие в запросе предложений была поданы заявки:

1. по лоту №1 – 1 (одна) заявка.

На процедуру рассмотрения заявок на участие в запросе предложений №1 были предоставлены заявки от следующих организаций:

Общество с ограниченной ответственностью «Полимед» (ООО «Полимед»).

Комиссия рассмотрела заявки на участие в Запросе предложений №4 на соответствие требованиям, установленным в Документации. Решение членов комиссии о допуске указанных Заявителей к участию в Запросе предложений №5:

№ лота	Заявители	В.Ю. Дамбаева	Б.Б. Дашиянжибон	Е.Н. Караваев	М.Ц. Базарова
1	ООО «Полимед»	допустить	допустить	допустить	допустить

Комиссией по итогам рассмотрения заявок на соответствие требованиям, установленным в Документации, и единогласно по завершении 1-го этапа рассмотрения приняла решение:

Допустить ко второму этапу процедуры рассмотрения заявок следующих Заявителей, подавших заявки на участие в Запросе предложений №5:

ЛОТ №1- ООО «Полимед»

Сведения об offerтах Участников Запроса предложений №5

5. Сведения о результатах 2 (второго) этапа квалификационного отбора – процедуры рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений №5.

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м	Целевое назначение Лота	Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечительные платежи	Примечание
1	1 Этаж терминала внутренних авиалиний	13,24 кв.м	Свободное назначение (за исключением организации общественного питания), зона ритейла, оказание медицинских услуг по забору анализов на коронавирусную инфекцию и связанных с ней,	Оказание медицинских услуг пассажирам по забору анализов на коронавирусную инфекцию и связанных с ней, а также прочих медицинских услуг установить 580 рублей без НДС, с каждого тестируемого + 15% от стоимости каждой проданной единицы экспресс-тестов, сертификатов,	Обеспечение участия в запросе предложений 69 600.00 руб.в т.ч. НДС	1.Срок договора – 11 месяцев 2.Изменение размера арендной платы раз в год в одностороннем порядке 3.Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон допускается с предварительным письменным уведомлением

		а также прочих медицинских услуг, обладающих необходимыми компетенциями, технологиями и ресурсами, достаточным опытом и возможностями для организации коммерческой деятельности	сопутствующих товаров и услуг, либо 58 000 руб. без НДС.		противоположной Стороны за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора 4.Арендные каникулы для нового оператора до 14 календарных дней. Для оператора, работающего на территории аэропорта 3 календарных дня.
--	--	---	--	--	--

Руководствуясь установленными в документации Запроса предложений №5 критериями оценки заявок, Комиссия определила следующие рейтинговые баллы Участника:

Критерии оценки Участников квалификационного отбора/Члены комиссии			ООО «Полимед» (Лот №1)
Итоговый рейтинговый бал			95
1	Ставка за ЛОТ		70
		<i>В.Ю. Дамбаева</i>	70
		<i>Б.Б. Дашиянжибон</i>	70
		<i>Е.Н. Караваев</i>	70
		<i>М.Ц. Базарова</i>	70
2	Финансово-репутационная стабильность		5
		<i>В.Ю. Дамбаева</i>	5
		<i>Б.Б. Дашиянжибон</i>	5
		<i>Е.Н. Караваев</i>	5
		<i>М.Ц. Базарова</i>	5
3	Предложение по использованию арендуемых площадей		10
		<i>В.Ю. Дамбаева</i>	10
		<i>Б.Б. Дашиянжибон</i>	10
		<i>Е.Н. Караваев</i>	10
		<i>М.Ц. Базарова</i>	10
4	Опыт работы по договорам аренды и опыт работы по виду деятельности		10
		<i>В.Ю. Дамбаева</i>	10
		<i>Б.Б. Дашиянжибон</i>	10
		<i>Е.Н. Караваев</i>	10
		<i>М.Ц. Базарова</i>	10

По результатам 2-го этапа рассмотрения заявок (квалификационного отбора) Комиссия единогласно приняла решение:

Признать Участниками Запроса предложений №5:

По ЛОТУ №1- ООО «Полимед»

6. Сведения о результатах 3 (третьего) этапа - принятие решение о состоявшемся запросе предложений №5 по Лоту № 1

К сроку окончания подачи заявок, указанному в извещении и документации о Запросе предложений, на участие в торгах не подано ни одной заявки по следующим лотам: отсутствует.

ЛОТ № 1

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №1 подана одна заявка на участие в Запросе, Запрос предложений №5 по лоту № 1 признан состоявшимся.

ООО «Полимед» признан единственным участником запроса предложений по лоту № 1.

В соответствии с п. 6.4 «Рекомендации по организации работы с целью получению доходов от сдачи в аренду имущества аэропортов, а также заключению концессионных договоров в сегменте неавиационной деятельности», в случае если по итогам отбора участником запроса предложений признан только один потенциальный участник, запрос предложений признается состоявшимся.

Таким образом, в случае, если в запросе предложений подана только одна заявка, Организатор вправе заключить договор с единственным Участником, подавшим заявку по данному лоту.

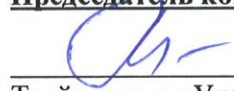
Решение заключить договор субаренды по Лоту №1 с единственным Участником, подавшим заявку на участие, ООО «Полимед», на условиях арендной платы:

- ежемесячная арендная плата за пользование частью нежилого помещения площадью 13,24 кв.м., расположенного на 1-м этаже аэровокзала будет составлять:
оказание медицинских услуг пассажирам по забору анализов на коронавирусную инфекцию и связанных с ней, а также прочих медицинских услуг установить 580 (пятьсот восемьдесят) рублей без НДС, с каждого тестируемого + 15% от стоимости каждой проданной единицы экспресс-тестов, сертификатов, сопутствующих товаров и услуг, либо 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей без НДС.

7. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

8. Подписи присутствовавших членов конкурсной комиссии:

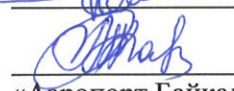
Председатель комиссии:

 - Дамбаева Виктория Юрьевна – директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г.Улан-Удэ.

Члены комиссии:

 - Дашиянжибон Бато Баирович – и.о. генерального директора ООО «Аэропорт Байкал»;

 - Караваев Евгений Николаевич – юрисконсульт ООО «Аэропорт Байкал»;

 - Базарова Марина Цыбиковна – экономист по взаиморасчетам ООО «Аэропорт Байкал».